

HOTELI OMIŠALJ d.o.o.u stečaju
Omišalj

Stečajni upravitelj

Rijeka, 20.06. 2019.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU PROVEDBE STEČAJNOG POSTUPKA
STANJU STEČAJNE MASE, ZA RAZDOBLJE srpanj – listopad 2019.g.

Uvod:

IMOVINA

1. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 23. Siječnja 2019.g. izrađena je nova – ažurirana vrijednost dužnikovih nekretnina. Prema procjembenom elaboratu 05-03-2019 procijenjena prometna vrijednost nekretnina koje dolaze upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika Hoteli Omišalj d.d. u stečaju iznosi 97.831.000,00 kn.

Na skupštini vjerovnika koja je održana 03. srpnja 2019.g. stečajni vjerovnici ističu da su primili procjenu nekretnina dužnika te da na istu nemaju primjedbi.

2. U svezi sa parničnim postupcima radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu nekretnina koje su protiv stečajnog dužnika pokrenuli RH i Općina Omišalj (5-P-173/2018 Općina Omišalj c/a Hoteli Omišalj, umješak na strani tuženika RH zastupana po ŽDO-u; P-495/19 RH c/a Općine Omišalj i Hotela Omišalj; i P-540/19 RH c/a Hoteli Omišalj) zastupnik RH i punomoćnik Općine Omišalj na skupštini vjerovnika održanoj 03. Srpnja 2019.g. navode da bi se prijepori oko spornih čestica mogli riješiti nagodbom te da bi tekst nagodbenog rješenja mogli dostaviti stečajnom sucu do sredine listopada 2019.

3. Na skupštini vjerovnika održanoj 25. rujna 2019.g. punomoćnik Općine Omišalj navodi da je izrađen nacrt teksta sudske nagodbe te da će nakon usaglašavanja svih sudionika prijedlog sudske nagodbe biti dostavljen stečajnom sucu na daljnje postupanje. Očekuje se da bi tekst nagodbe trebao biti usuglašen u roku od dva mjeseca.

II. Nastavak poslovanja

Odlukom skupštine vjerovnika od 23.siječnja 2019.g. naloženo je stečajnom upravitelju da pripremi potrebne poslove za turističku sezonu 2019. budući nema izgleda da se imovina dužnika ili nekretnine dužnika prodaju do rujna 2019.g.

Sukladno zaključku skupštine vjerovnika te u prethodnom izviješću naznačenom minimalnom opsegu radova na održavanju objekata i opreme koje je neophodno izvesti za pripremu sezone 2019.g. pristupilo se je izvođenju istih.

Poseban problem u pripremi tekuće turističke sezone bilo je osiguranje potrebne sezonske radne snage posebice za rad u kuhinji i sobarica.

Hotel je otvoren 08.04. 2019.g. a prema stanju bookinga Hotel Adriatic nakon sukcesivnog zatvaranja depandansi biti će zatvoren 12.10.2019.

Prema podacima o ostvarenim noćenjima u razdoblju travanj – kolovoz 2019. ostvareno je ukupno 58.415 noćenja što je za 5% više nego što je ostvareno u istom razdoblju 2018.g. kada je ukupan broj ostvarenih noćenja iznosio 55.541.

Financijski rezultati tekuće turističke sezone biti će prikazani u idućem izviješću, ali se već sada može reći da su iz ostvarenih prihoda pokriveni svi operativni troškovi nastavljenog poslovanja kao i dio amortizacije te da stečajni dužnik na dan podnošenja ovog izviješća nema dospjelih nepodmirenih obveza stečajne mase.

Stečajni upravitelj

Gordan Blagojević